

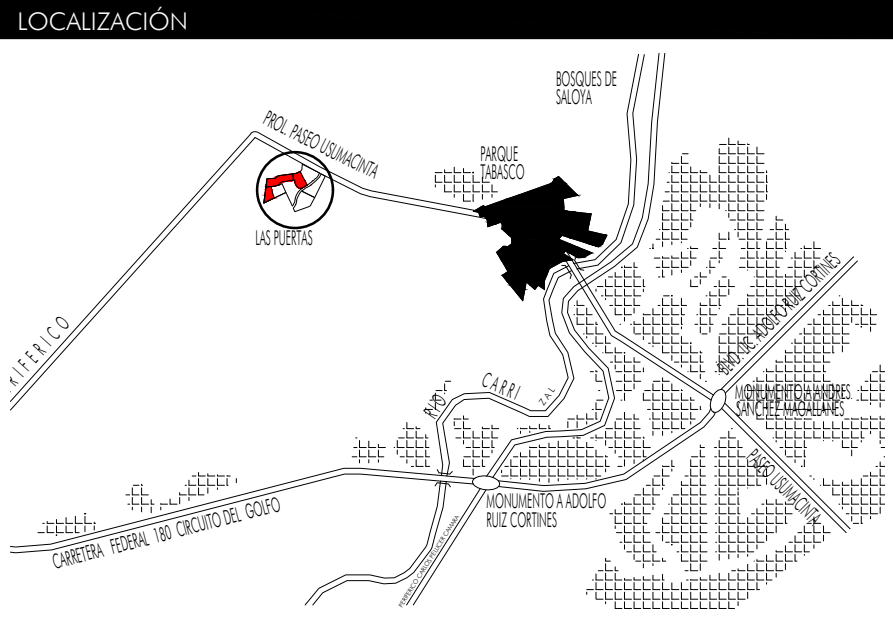


TABLA DE AREAS			
	SUPERFICIE	% POLIG	% A. NETA
POLIGONO TOTAL	95,365.26 M2	100.00	
VIALIDADES	27,982.91 M2	29.34 %	
AREA NETA	67,382.35 M2	70.66 %	100.00 %
AREA VENDIBLE HAB.	58,906.80 M2	61.77 %	87.42 %
AREA VERDE	8,475.55 M2	8.89 %	12.58 %
LOTES HABITACIONALES 249		LOTE TIPO: 9.00 X 22.50 (202.50 M2)	
DENSIDAD NETA			26.11 Viv/Ha
EL AREA VERDE REPRESENTA EL		14.39 % DEL AREA VENDIBLE	
NORMATIVIDAD AREA VERDE: 15M2 x LOTE (3,735.00 M2 MINIMO)			



COMPOSTELA

PRIVADA RESIDENCIAL, VILLAHERMOSA



ORIENTACIÓN

AUTOR DEL PROYECTO

PINEDA + SAADI
ARQUITECTOS

www.pineda-saadi.com

LOS CONCEPTOS ARQUITECTONICOS, SUS ESPECIFICACIONES, MODIFICACIONES Y EN GENERAL TODOS LOS DETALLES E INFORMACION QUE ESTE PLANO CONTIENE EN RELACION AL PROYECTO ARQUITECTONICO DESARROLLADO ES INFORMACION RESERVADA Y CONFIDENCIAL, POR LO QUE NO DEBE, NI PUEDE TRANSFERIRSE, REVELARSE O DIVULGARSE A TERCEROS, SIN EL PREVIO Y EXPRESO CONSENTIMIENTO DE SUS PROPIETARIOS, LOS DESARROLLADORES, LOS DISEÑADORES, EL PASO QUE EL CLIENTE HACE A LOS DISEÑADORES NO LE OTORGA EL DERECHO DE UTILIZAR LOS CONCEPTOS AQUÍ EMPESADOS EN OTRO PROYECTO DIFERENTE AL ESPECIFICADO EN ESTE PLANO.

TIPOS DE LOTES	
	LOTES DE HASTA 225.00 M2
	142 UNIDADES
	LOTES DE 226.00 M2 HASTA 250.00 M2
	57 UNIDADES
	LOTES DE MÁS DE 250.00 M2
	50 UNIDADES
	JARDÍN/ PASTO ZOYSIA JAPONICA
	11,505.51 M2

REVISIONES		
FECHA	AUTORIZO	COMENTARIOS / OBSERVACIONES
01		
02		
03		
04		

DIRECCIÓN
PROLONGACION PASE USUMACINTA S/N
2 KM. DEL PARQUE TABASCO, VILLAHERMOSA TAB.

PROPIETARIO
SIMCA DESARROLLOS SA DE CV

LOTIFICACION VENTAS

ARQUITECTONICO

CLAVE
ARQ-04

ESCALA	ACOTACIONES
INDICADA	METROS
ARCHIVO CAD	FECHA
COMPOSTELA240707.dwg	5 August 2024

SELLOS Y FIRMAS OFICIALES

PERITO CONSTRUCTOR MUNICIPAL 0-000