



**\$3,500,000.00**  
PRECIO DE VENTA

# CASA EN VENTA

BOULEVARD LEANDRO  
ROVIROSA WADE  
COL. VICENTE GUERRERO  
COMALCALCO, TAB.

Superficie Terreno: **433.10 m<sup>2</sup>**  
Superficie Construcción: **638.49 m<sup>2</sup>**

**Estacionamiento para 12 autos**

**Casa con:**

- Tres recámaras con closets y baño en cada una
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cocina con alacena



# Fotos



# Fotos



# Fotos



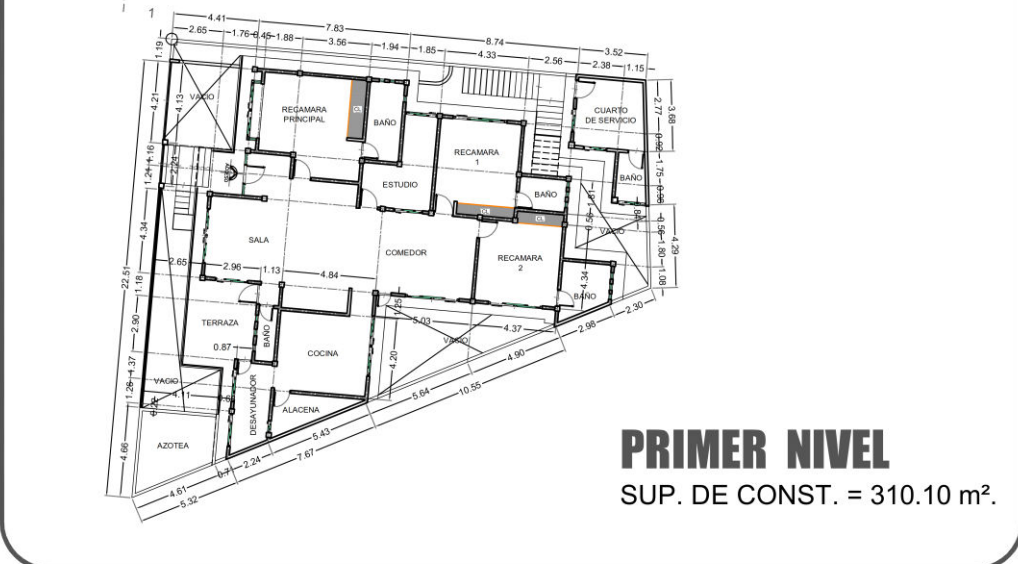
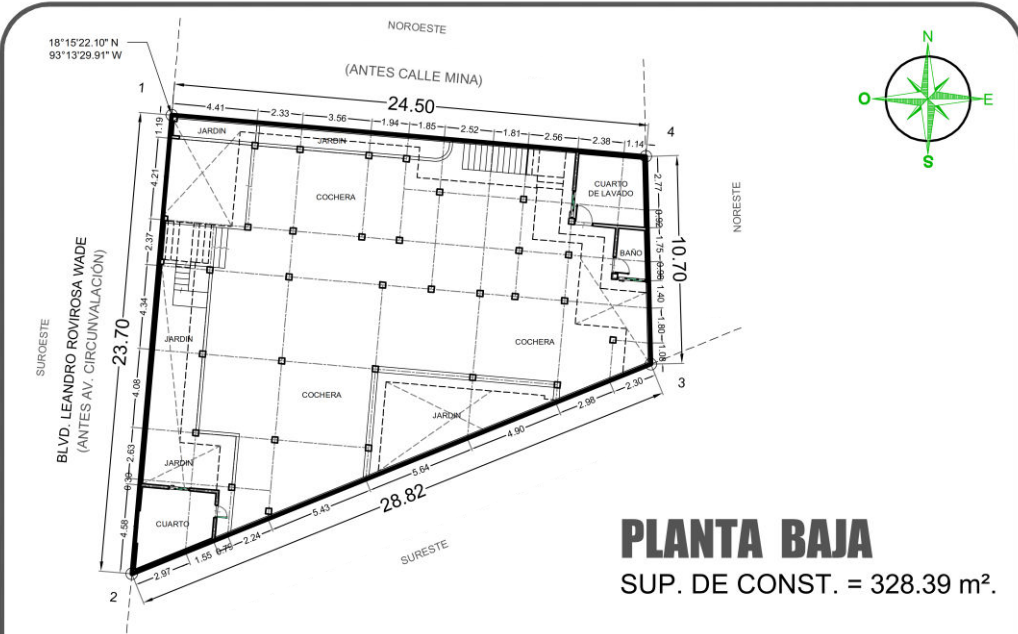
# Plano

## CUADRO DE CONSTRUCCION

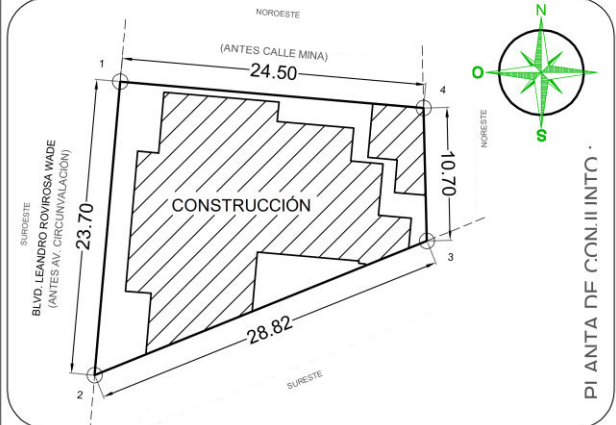
LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	184°58'11.07"	23.70	476.218.0000	-0°4'13.719517"	0.99960699	18°15'22.107927" N	93°13'29.914408" W
2-3	68°0'34.52"	28.82	476.215.9469	-0°4'13.738246"	0.99960699	18°15'21.339593" N	93°13'29.983339" W
3-4	358°35'44.49"	10.70	476.242.6701	-0°4'13.454603"	0.99960698	18°15'21.691802" N	93°13'29.073716" W
4-1	274°58'11.07"	24.50	476.242.4079	-0°4'13.458838"	0.99960698	18°15'22.039844" N	93°13'29.083094" W

PERIMETRO = 87.72 m.

AREA = 433.10 m<sup>2</sup>.



PREDIO : **URBANO**      USO DEL PREDIO : **HABITACIONAL**



UBICACIÓN :  
**BOULEVARD LEANDRO ROVIROSA WADE, S/ No., COLONIA VICENTE GUERRERO, C.P. 86350.**  
COMALCALCO, TABASCO, MÉXICO.

**TABLA DE SUPERFICIES:**  
 SUP. DEL TERRENO: 433.10 m<sup>2</sup>.  
 \* SUP. CONST. P. BAJA: 328.39 m<sup>2</sup>.  
 ( ZOTANO - COCHERA )  
 \* SUP. CONST. 1ER. NIVEL: 310.10 m<sup>2</sup>.  
 \* SUP. DE CONST. TOTAL: 638.49 m<sup>2</sup>.  
 \* SUPERFICIE LIBRE : 104.71 m<sup>2</sup>.  
 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 30 AÑOS.

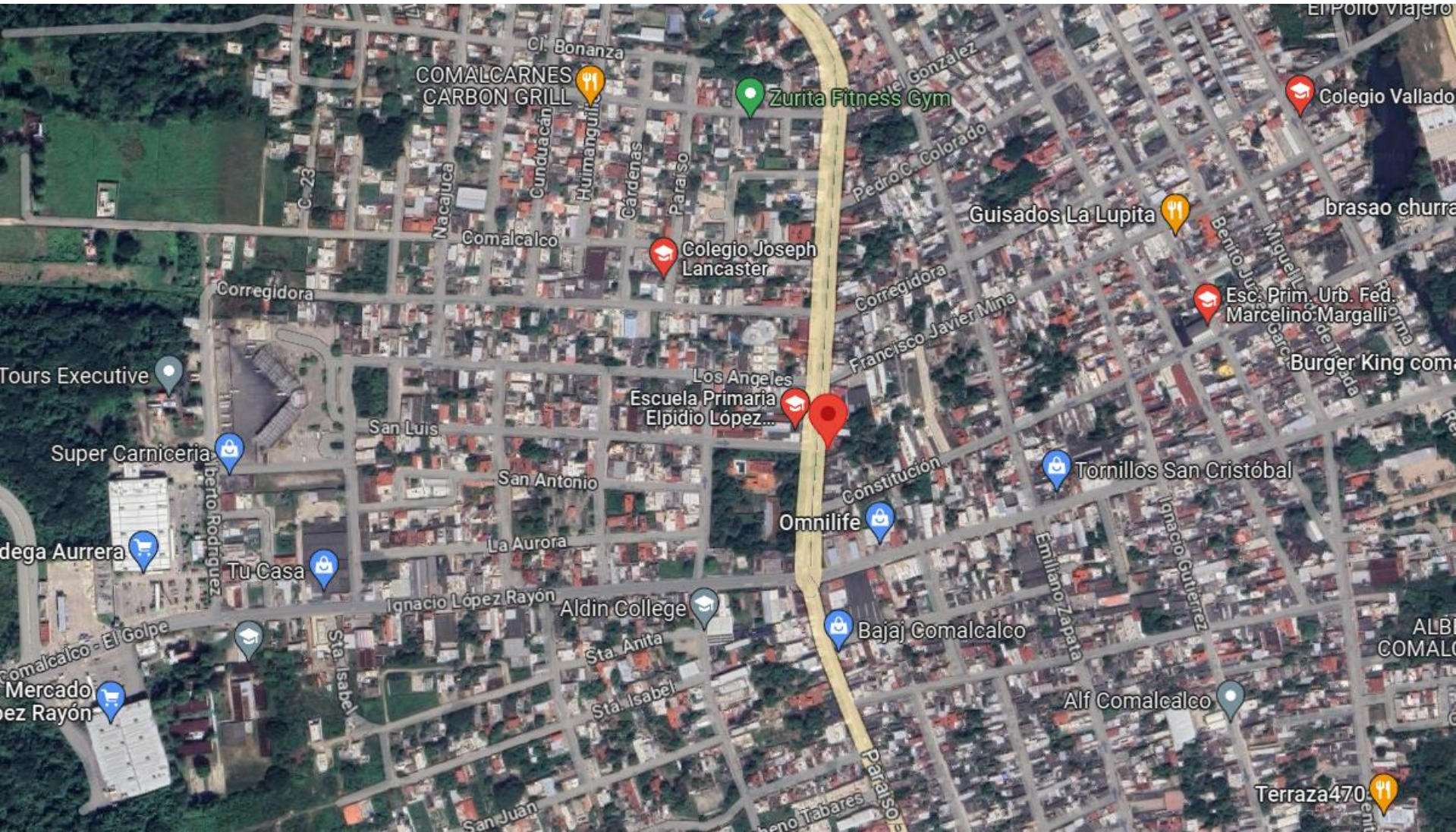
**CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN :**

- CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
- CASTILLOS, CADENAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO.
- LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR.
- MUROS DE BLOCK HUECO DE 12 x 20 x 40 cm.
- APLANADO CON MORTERO CEM.- ARENA, PROP. 1:4.
- PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 x 33 CM.
- PUERTAS DE MADERA EN INTERIOR.
- VENTANAS DE ALUMINIO COLOR DORADO.
- PROTECCIÓN DE HERRERIA TROPICAL.
- BAÑO COMPLETO CON MUEBLES Y ACCESORIOS.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA OCULTA.
- INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA OCULTAS.

**SERVICIOS MUNICIPALES :**

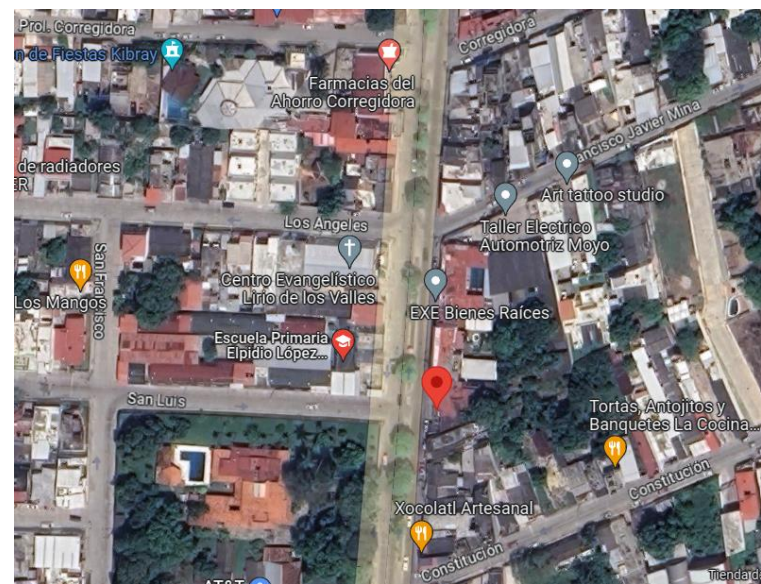
- \* AGUA POTABLE.
- \* DRENAJE Y ALCANTARILLADO.
- \* ENERGÍA ELÉCTRICA.
- \* ALUMBRADO PÚBLICO.
- \* BANQUETA Y GUARNICIÓN.
- \* CALLE PAVIMENTADA.

# Ubicación



**Bld. Leandro Rovirosa Wade,  
Vicente Guerrero, 86350  
Comalcalco, Tab.**

[18°15'21.9"N 93°13'29.9"W](#)  
[18.256079, -93.224975](#)



# Contacto



## Fabrizio Cadenas Garduza

Asesor Inmobiliario

Socio AMPI Sección Villahermosa

Licencia inmobiliaria: SEDEC/019/2022

cadenas.fabrizio@gmail.com

 **993 316 9477**

 **993 120 6739**

