



\$3,500,000.00
PRECIO DE VENTA

CASA EN VENTA

BOULEVARD LEANDRO
ROVIROSA WADE
COL. VICENTE GUERRERO
COMALCALCO, TAB.

Superficie Terreno: **433.10 m²**
Superficie Construcción: **638.49 m²**

Estacionamiento para 12 autos

Casa con:

- Tres recámaras con closets y baño en cada una
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cocina con alacena



Fotos



Fotos



Fotos



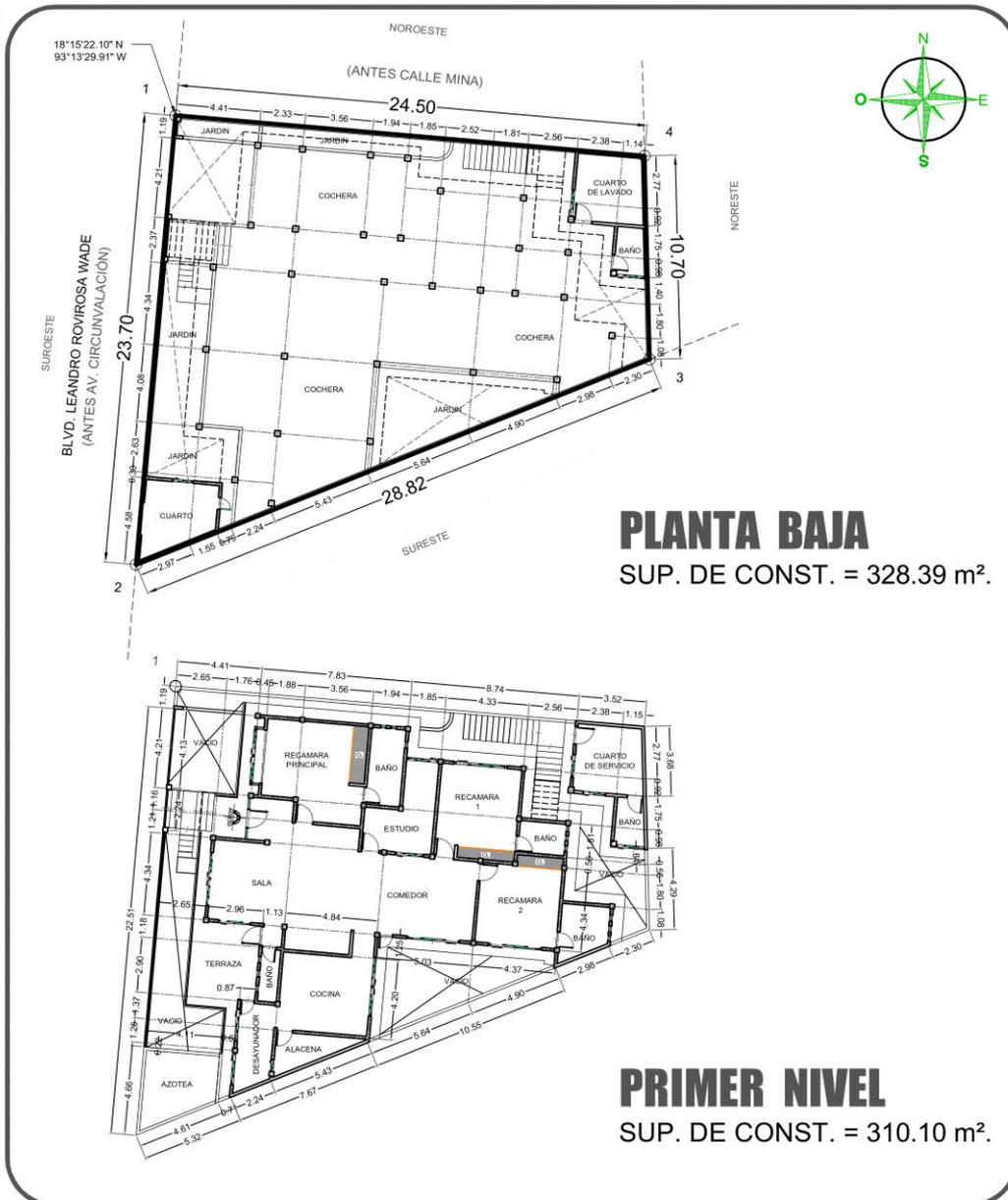
Plano

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	184°58'11.07"	23.70	476.218.0000	-0°4'13.719517"	0.99960699	18°15'22.107927" N	93°13'29.914408" W
2-3	68°0'34.52"	28.82	476.215.9469	-0°4'13.738246"	0.99960699	18°15'21.339593" N	93°13'29.983339" W
3-4	358°35'44.49"	10.70	476.242.6701	-0°4'13.454603"	0.99960698	18°15'21.691802" N	93°13'29.073716" W
4-1	274°58'11.07"	24.50	476.242.4079	-0°4'13.458838"	0.99960698	18°15'22.039844" N	93°13'29.083094" W

PERIMETRO = 87.72 m.

AREA = 433.10 m².



PLANTA BAJA
SUP. DE CONST. = 328.39 m².

PRIMER NIVEL
SUP. DE CONST. = 310.10 m².

PREDIO : **URBANO** USO DEL PREDIO : **HABITACIONAL**

PIANTA DE CONSTRUCCION

ORIENTACIÓN Y LOCALIZACIÓN :

PROL. CORREGIDORA
LOS ANGELES
ESCUELA PRIMARIA ELPIDIO LÓPEZ ESCOBAR
SAN LUIS
BLVD. LEANDRO ROVIROSA WADE
CORREGIDORA
FRANCISCO JAVIER MINA
EXE BIENES RAICES
SALMI CARNICERIA
XOCOLATL ARTESANAL
EMILIANO ZAPATA
IGNACIO LÓPEZ RAYÓN
PREDIO
CONSTITUCIÓN

UBICACIÓN :
BOULEVARD LEANDRO ROVIROSA WADE, S/ No., COLONIA VICENTE GUERRERO, C.P. 86350.
COMALCALCO, TABASCO, MÉXICO.

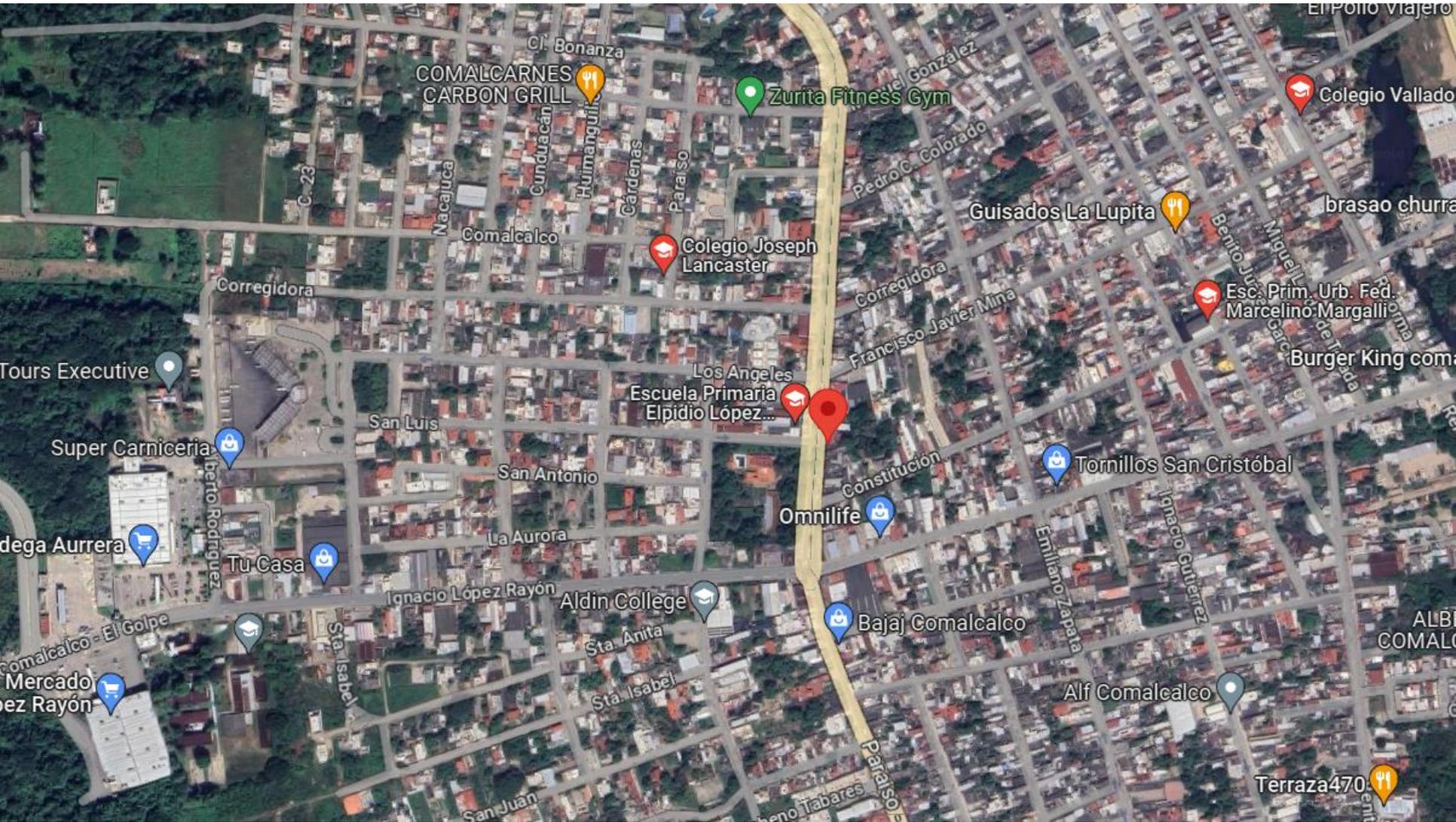
TABLA DE SUPERFICIES:

SUP. DEL TERRENO:	433.10 m ² .
* SUP. CONST. P. BAJA:	328.39 m ² .
(ZOTANO - COCHERA)	
* SUP. CONST. 1ER. NIVEL:	310.10 m ² .
* SUP. DE CONST. TOTAL:	638.49 m ² .
* SUPERFICIE LIBRE :	104.71 m ² .
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:	30 AÑOS.

- CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN :**
- CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
 - CASTILLOS, CADENAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO.
 - LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR.
 - MUROS DE BLOCK HUECO DE 12 x 20 x 40 cm.
 - APLANADO CON MORTERO CEM.- ARENA, PROP. 1:4.
 - PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 x 33 CM.
 - PUERTAS DE MADERA EN INTERIOR.
 - VENTANAS DE ALUMINIO COLOR DORADO.
 - PROTECCIÓN DE HERRERIA TROPICAL.
 - BAÑO COMPLETO CON MUEBLES Y ACCESORIOS.
 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA OCULTA.
 - INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA OCULTAS.

- SERVICIOS MUNICIPALES :**
- * AGUA POTABLE.
 - * DRENAJE Y ALCANTARILLADO.
 - * ENERGÍA ELÉCTRICA.
 - * ALUMBRADO PÚBLICO.
 - * BANQUETA Y GUARNICIÓN.
 - * CALLE PAVIMENTADA.

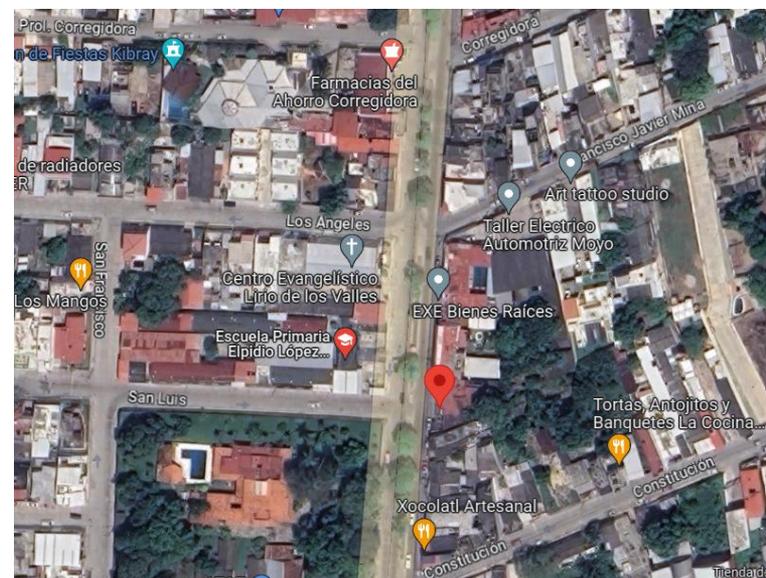
Ubicación



**Bld. Leandro Rovirosa Wade,
Vicente Guerrero, 86350
Comalcalco, Tab.**

[18°15'21.9"N 93°13'29.9"W](#)
[18.256079, -93.224975](#)

 [Clic aquí](#)



CORREDOR 66.mx
BIENES RAICES

 **993 120 6739**

Contacto



Fabrizio Cadenas Garduza

Asesor Inmobiliario

Socio AMPI Sección Villahermosa

Licencia inmobiliaria: SEDEC/019/2022

cadenas.fabrizio@gmail.com

 **993 316 9477**

 **993 120 6739**

