



**SUPERFICIE DISPONIBLE  
DESDE 124 M2  
HASTA 279.80 M2**

# LOTES EN VENTA

Fraccionamiento  
"SAUCO"

 Adquiere tu lote residencial y construye la casa de tus sueños en un lugar en armonía, rodeado de paz y calma natural, muy cerca de la ciudad.

✓ Disfruta con tu familia de las mejores amenidades y servicios de primer nivel



Alberca



Palapas



Área de Juegos



Área de Donación Arbolada



Circuito para Correr de 1000m



Caseta de Vigilancia y Control de Acceso



Calles de Concreto Hidráulico



Barda Perimetral de 3m



Servicios Ocultos de Luz, Agua, Drenaje y Cable



Los precios son muy accesibles y 3 opciones de pago:

1.- Contado con un 5% de descuento

2.- A 12 meses sin intereses

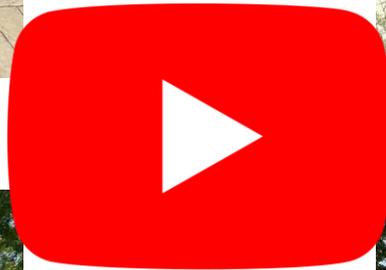
3.- Financiamiento hasta 4 años con 30% de enganche y una tasa de interés del 20% sobre saldos insolutos

Estamos en etapa de urbanización.

Zona no inundable!!



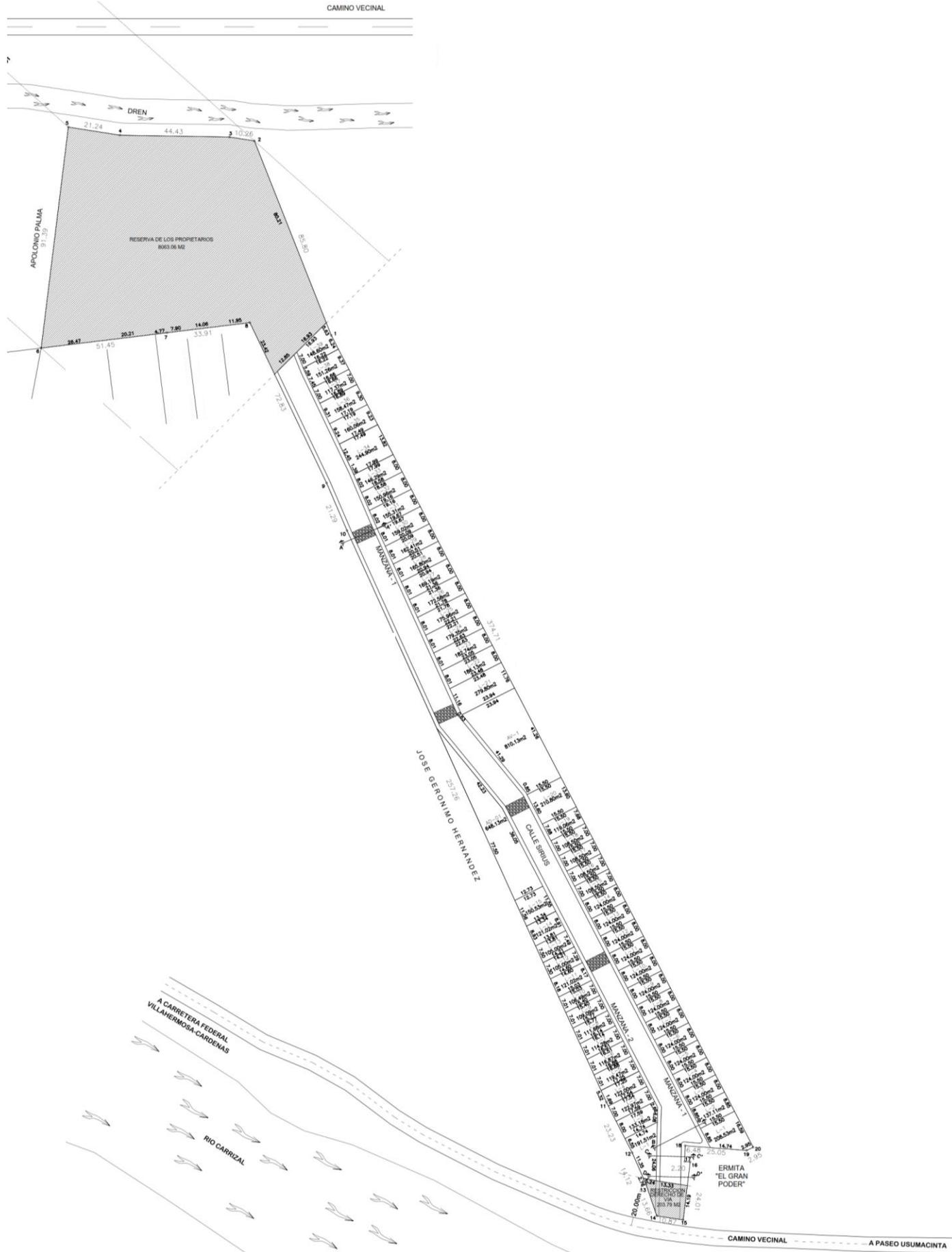
# Fotos



# Fotos



# LOTIFICACIÓN



**Fabricio Cadenas**  
Agente Inmobiliario



**993 120 6739**

**Nota:** el contenido presentado es de carácter informativo, los precios, la disponibilidad y las especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso. El precio mencionado es de contado, en caso de ser crédito el monto varía dependiendo el proceso y los gastos notariales que establezca la institución crediticia. Nuestro aviso de privacidad y registro ante PROFECO lo encontraras en: [www.corredor66.mx](http://www.corredor66.mx)

# Lotes Disponibles y Precios



Lote	Frente	Fondo	Superficie	Precio	Status
Manzana 1					
1	8.85	15.50	208.53	\$938,385	
2	8.85	15.50	137.11	\$616,995	Vendido
3	8.00	15.50	124.00	\$558,000	Vendido
4	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
5	8.00	15.50	124.00	\$558,000	Vendido
6	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
7	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
8	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
9	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
10	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
11	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
12	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
13	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
14	8.00	15.50	124.00	\$558,000	
15	7.00	15.50	108.50	\$488,250	vendido
16	7.00	15.50	108.50	\$488,250	Vendido
17	7.00	15.50	108.50	\$488,250	Vendido
18	7.00	15.50	108.50	\$488,250	Vendido
19	7.68	15.50	119.06	\$535,770	Vendido
20	13.60	15.50	210.80	\$948,600	Vendido
21	11.79	23.94	279.80	\$1,259,100	
22	8.01	23.26	186.13	\$837,585	
23	8.01	23.00	182.74	\$822,330	Vendido
24	8.00	22.40	179.35	\$807,075	Vendido
25	8.01	22.00	175.96	\$791,820	
26	8.01	21.07	172.58	\$776,610	
27	8.00	21.15	169.19	\$761,355	
28	8.00	20.20	165.80	\$746,100	
29	8.00	20.30	162.41	\$730,845	
30	8.00	19.74	159.02	\$715,590	
31	8.00	19.42	155.31	\$698,895	
32	8.00	18.74	150.96	\$679,320	
33	8.00	17.27	146.29	\$658,305	
34	13.83	18.14	244.90	\$1,102,050	
35	9.24	17.34	160.06	\$720,270	Vendido
36	9.31	17.08	158.47	\$713,115	
37	7.00	16.78	117.37	\$528,165	Vendido
38	9.04	16.44	151.26	\$680,670	Vendido
39	7.00	16.65	148.60	\$668,700	

MANZANA 2					
1	24.00	17.00	191.51	\$861,795	Vendido
2	8.74	17.64	133.18	\$599,310	Vendido
3	7.00	17.59	122.97	\$553,365	Vendido
4	7.00	17.54	122.00	\$549,000	Vendido
5	7.00	17.06	119.47	\$537,615	Vendido
6	7.00	16.69	116.87	\$525,915	Vendido
7	7.00	16.33	114.28	\$514,260	Vendido
8	7.00	15.77	111.68	\$502,560	Vendido
9	7.00	15.58	109.09	\$490,905	Vendido
10	7.00	15.22	106.49	\$479,205	Vendido
11	8.19	14.82	121.02	\$544,590	Vendido
12	7.29	14.40	105.00		Vendido
13	7.50	14.01	105.00		Vendido
14	8.93	13.43	121.02		Vendido
15	11.55	13.03	150.53		Vendido

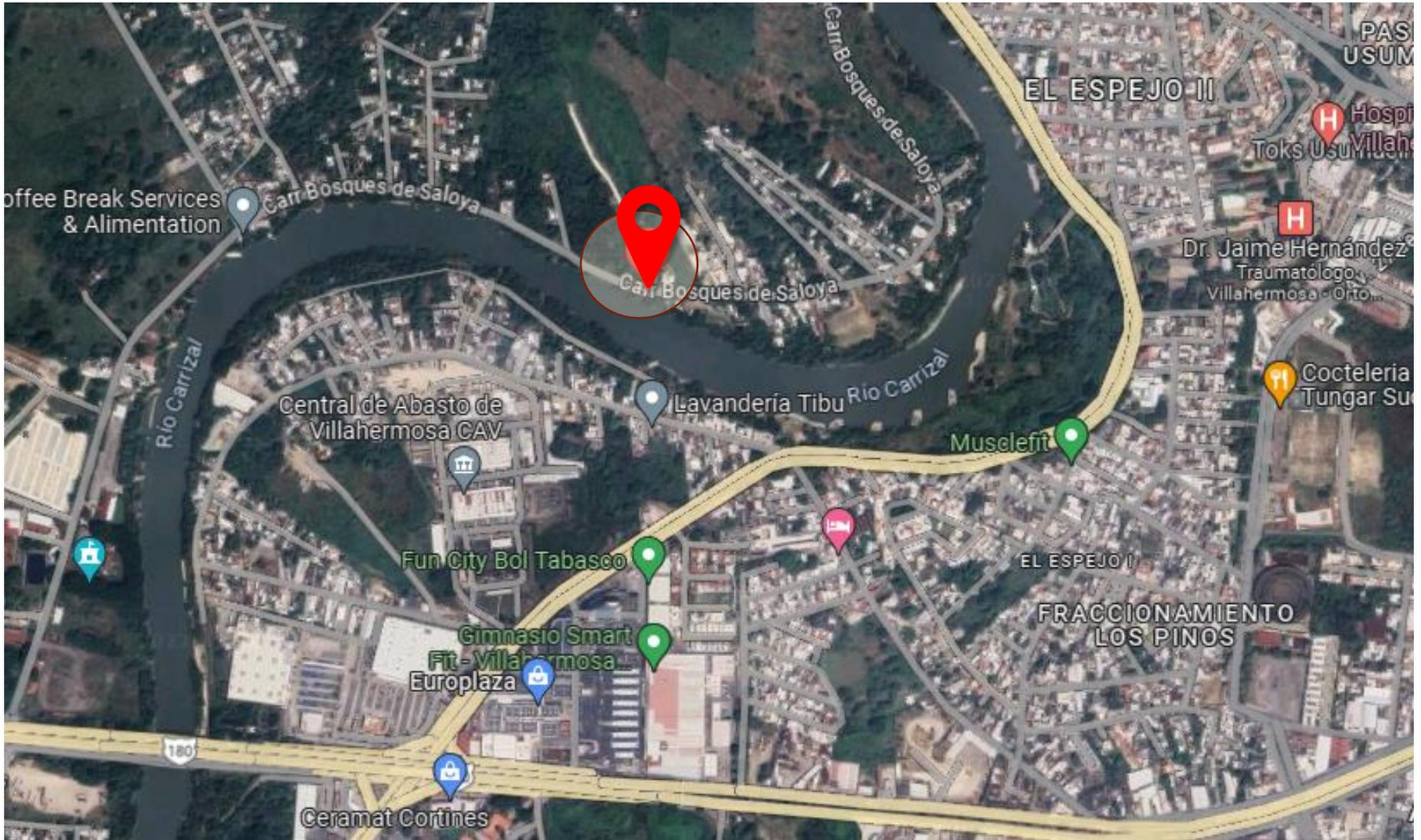
**Fabricio Cadenas**  
Agente Inmobiliario



**993 120 6739**

**Nota:** el contenido presentado es de carácter informativo, los precios, la disponibilidad y las especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso. El precio mencionado es de contado, en caso de ser crédito el monto varía dependiendo el proceso y los gastos notariales que establezca la institución crediticia. Nuestro aviso de privacidad y registro ante PROFECO lo encontraras en: [www.corredor66.mx](http://www.corredor66.mx)

# Ubicación



**RIA. EMILIANO ZAPATA,  
MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO.**

17°59'40.8"N 92°57'47.9"W  
17.994663, -92.963318



# Contacto



## Fabrizio Cadenas Garduza

Asesor Inmobiliario

Socio AMPI Sección Villahermosa

Licencia inmobiliaria: SEDEC/019/2022

[cadenas.fabrizio@gmail.com](mailto:cadenas.fabrizio@gmail.com)

 **993 316 9477**

 **993 120 6739**

